



**Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"**

**O G G E T T O :**

**REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ E CASA DELLA COMUNITÀ DI ALBA - AFFIDAMENTO LAVORI DI RIFACIMENTO DI PORZIONE DEL TETTO DELL'EDIFICIO STORICO. DITTA "IMMOBILIARE MONDAVI SRL".**

**CIG: A0459E7977, CUP: G88I22000670002**

**I L D I R E T T O R E D E L L A  
S . C . S E R V I Z I T E C N I C I**

**delegato con Deliberazione ASL CN2 n. 5 del 4 gennaio 2023**

Premesso che:

- con Determinazione n. 615 del 14/10/2022 veniva approvata dall' Azienda sanitaria ASL CN2 il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa della Comunità nonché della Centrale Operativa Territoriale in Alba, per un importo complessivo previsto di € 25.946.500,00;
- con Determinazione n. 22 del 10/01/2023 veniva approvato dall' Azienda sanitaria ASL CN2 l'aggiornamento e l'integrazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alla realizzazione di dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba, confermando l'importo complessivo previsto di € 25.946.500,00;
- i progetti indicati, riferiti ad Alba e Bra, sono stati trasmessi alla Regione Piemonte per i successivi gradi di approvazione da parte delle strutture ministeriali competenti;
- con Deliberazione della Giunta Regionale 27 marzo 2023, n. 22-6662 "Riqualficazione e Riuso degli ex Ospedali di Alba e Bra con realizzazione Ospedali di Comunità e Case della Comunità". Approvazione della proposta da sottoporre all'approvazione del Ministero della Salute del Documento Programmatico ai fini del finanziamento ai sensi dell'art.20 legge n.67 del 11/03/1988 e s.m.i." sono stati approvati i progetti proposti;
- con Parere n. 09 del 18/07/2023 il Ministero della salute – Direzione Generale della Programmazione Sanitaria ha espresso parere favorevole sulla proposta di realizzazione dei due interventi denominati "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba" e "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Bra";

Visti:

- la Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte, Atto DD 1216/A1415C/2023 del 01/06/2023 "D.G.R. n. 22-6662 del 27 marzo 2023 rettificata con D.G.R. n. 14-6871 del 15 maggio 2023 - Impegno della somma di euro 700.000,00 sul capitolo 247536/2023 a favore dell'ASL CN2 per l'affidamento della progettazione per la realizzazione dell'intervento di "Riqualficazione e Riuso degli ex Ospedali di Alba e Bra realizzazione Ospedali di Comunità e Case di Comunità - CUP G88I22000670002 di Alba e CUP G78I22001470002 di Bra", attraverso la quale venivano assegnati alla ASL CN2 una prima anticipazione di € 700.000,00 per le spese di progettazione per la realizzazione degli Ospedali di Comunità e Case di Comunità di Alba e Bra;

- la Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte, Atto DD 1454/A1415D/2023 del 01/07/2023 "Integrazione DD n. 1216 del 1 giugno 2023 – Incremento impegni assunti a favore dell'ASL CN2 per l'affidamento della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e l'affidamento dell'incarico professionale di supporto al RUP per la verifica del PFTE per la realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione e Riuso degli ex Ospedali di Alba e Bra realizzazione Ospedali di Comunità e Case di Comunità CUP G88I22000670002 di Alba e CUP G78I22001470002 di Bra", per un totale di euro 1.614.059,25 sul capitolo 247536/2023", attraverso la quale venivano assegnati alla ASL CN2 una integrazione di € 503.636,32 per le attività di progettazione ed un incremento di € 410.422,93 per le attività di supporto al RUP per la verifica del PFTE e del Progetto Definitivo;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 24/07/2023, n. 1-7297 "Approvazione della ricognizione degli investimenti già programmati a livello regionale in edilizia sanitaria, tra cui gli investimenti da finanziarsi con fondi dello Stato ex art. 20 della L.67/88 per l'attivazione delle procedure di sottoscrizione di nuovi Accordi di Programma tra Stato e Regione", nella quale è stata approvata la programmazione finanziaria degli investimenti in edilizia sanitaria e nella quale vengono confermati i finanziamenti per la realizzazione della Casa e Ospedale di Comunità di Alba (25.946.500,00 euro) e Bra (20.505.875,00 euro);
- l'Accordo di Programma integrativo tra il Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Piemonte, ai fini del finanziamento ex art. 20 L. 67/88 e s.m.i., costituito da n. 2 interventi denominati "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Alba" CUP G88I22000670002 e "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa della Comunità di Bra" CUP G78I22001470002 per un importo complessivo pari ad € 46.452.375,00 di cui euro 44.129.756,25 a carico dello Stato ed euro 2.322.618,75 a carico della Regione;
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Sanità della Regione Piemonte n. 1880/A1415D/2023 DEL 11/12/2023 relativa all'assunzione di impegno per l'annualità 2024 della quota di cofinanziamento regionale;

Accertato che, nell'ambito del progetto di recupero del corpo di fabbrica storico previsto per la realizzazione dell'Ospedale di comunità e della Casa della Comunità di Alba, occorre provvedere con somma urgenza ad approntare lavori di manutenzione straordinaria e parziale rifacimento della copertura dell'edificio, a partire dalla porzione che sovrasta i locali ove già è in corso la realizzazione della COT e che presenta una situazione di evidente degrado e precaria stabilità;

Confermato che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e dall'art. 5 della Legge n. 241/90 per quanto attiene la realizzazione dell'Ospedale di Comunità e Casa di Comunità di Alba è l'ing. Marco Cerrato, collaboratore tecnico della SC Servizi Tecnici;

Atteso che è stata interpellata in merito la ditta "Immobiliare Mondavi srl" con sede in Bra che attualmente sta svolgendo nello stesso edificio i lavori necessari per la realizzazione della COT e potrebbe operare in sicurezza e complementarietà per l'esecuzione dell'intervento sulla sovrastante porzione di tetto;

Vista l'offerta presentata dalla ditta predetta in data 22.12.2023 con prot. n. 88007 con l'impegno a svolgere i lavori secondo le condizioni poste dall'ASL CN2 e contabilità a misura con applicazione dei prezzi dell'Elenco Regione Piemonte anno 2023 scontato del 2 % e in economia applicando le seguenti tariffe:

- operaio specializzato € 41,00 all'ora
- operaio qualificato € 37,00 all'ora
- operaio comune (manovale) € 33,00 all'ora

Ritenuta congrua l'offerta in virtù dell'analisi di mercato condotta fra varie aziende operanti nello specifico settore per analoghi lavori, della disponibilità ad attivare in tempi rapidi la cantierazione dei lavori, e del contesto in cui gli stessi devono essere eseguiti;

Da una prima stima effettuata dalla SC Servizi Tecnici i lavori da eseguire, e fatte salve indicazioni particolari che dovessero intervenire da parte della Soprintendenza ai beni ambientali ed

architettonici, sulle porzioni di tetto sulle quali intervenire comporteranno una spesa presunta di € 80.000 oltre all'IVA

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023, comma 1 lettera a) è possibile procedere all'affidamento diretto dei lavori per importi fino a € 150.000 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Ritenuto, inoltre, che sussistono le condizioni di urgenza per attribuire immediata eseguibilità al presente provvedimento;

Su conforme proposta dell'ing. Marco Cerrato, Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità e Casa della Comunità di Alba che ne attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

#### **D E T E R M I N A**

- di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) dei lavori di rifacimento di porzione del tetto dell'edificio storico dell'Ospedale di Comunità e Casa della Comunità di Alba alla ditta "Immobiliare Mondavi S.r.l." con sede in via don G. Cremaschi n. 5 a Bra, P.IVA 00634010045 che ha presentato un ribasso pari al 2% sulle voci del Prezzario Regione Piemonte 2023, oltre ai seguenti valori orari per le maestranze (operario comune (manovale) pari a 33,00 euro/ora, operaio qualificato 37,00 euro/ora, operaio specializzato 41,00 euro/ora), per l'importo complessivo € 88.000,00 IVA compresa;
- di dare atto che la spesa di € 88.000,00 IVA compresa è compatibile con il budget complessivo del servizio assegnato a seguito della deliberazione del 18/07/2023 n. 579;
- di dare atto che si è provveduto alla contabilizzazione della spesa derivante dal presente provvedimento come da prospetto che segue:

Anno competenza	Nome del Budget	Conto	Descrizione conto	Importo
2024 7335793	ART20ALB	0112000105	Immobilizzazioni materiali in corso	88.000,00

- di dare atto che solo in presenza di certificazione di avvenuta registrazione contabile ad opera del Servizio Bilancio e Contabilità sarà possibile procedere alla numerazione del presente atto, numerazione che – ai sensi del regolamento per la predisposizione e formalizzazione delle deliberazioni direttore generale e delle determinazioni dei dirigenti approvato con determinazione n. 955/000/DIG/16/0010 del 26 luglio 2016 – equivale ad adozione;
- di dare atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Marco Cerrato, ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 del D.Lgs 36/2023 e dall'art. 5 della Legge n. 241/90;
- di dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 3, comma 2 della Legge Regionale 30 giugno 1992, n. 31 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DELLA  
S.C. SERVIZI TECNICI  
Ferruccio BIANCO

Sottoscrizione del responsabile unico del procedimento

IL R.U.P.  
PER LA REALIZZAZIONE  
DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ E CASA  
DELLA COMUNITÀ DI ALBA  
Marco CERRATO

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge*

Codice delega: II.1.3 /II.1  
Archivio I.5.05.05

*Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:*

**RICORSO AL T.A.R.**

*Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.*

*Tale ricorso deve essere presentato*

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti, con decorrenza dalla data della pubblicazione del provvedimento sul sito ASL CN2 (ex art. 204 del D.lg.vo 50/2016)*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza*

**RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA**

*Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.*

*Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.*

*Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.*

**RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO**

*Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.*

*Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.*